

Helsingin kaupungin kinttelöviraston kaupunkitulososasto
 Helsingfors stads fastlighetskontors stadsplaningsavdelning
 alue/område: H6 P1 kortitus kartläggning 10/2008
 Pohjakaarta täydä asetuksen no 1284/1999 vaalimukset
 Baskartan tyder föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999
 no/nr 7.10.2008
 67/08 dpl/ins/dpl/ing. 1284/1999 § 9)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 28156** Korttelin numero.
- 10 Ohjeellisen tontin numero.
- 3400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +31.8** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Maanalainen tila.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för flervåningshus.
- Kvartersområde för bilplatser.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Högsta höjd för byggnads vattentak.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- Underjordiskt utrymme.
- Körrepp till underjordiskt utrymme.



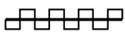
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.



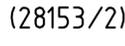
Pensailla istutettava alueen osa.



Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja ohjeelliset tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

AK-korttelialueilla

- saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa asunnon ulkopuolisia saunatiloja ja porrasuoneen ensimmäiseen kerrokseen 15 m² aulatilaa.

- on asuntojen keskipinta-alan oltava vähintään 75 m².

- on asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi asukkaiden käyttöön rakennettava riittävät varostilat sekä vähintään seuraavat yhteistilat:
 - pesula ja kuivaushuone vähintään 28 m².
 - kerhotila vähintään 29 m².
 - verstashuone vähintään 16 m².

- saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

- on autopaikat sijoitettava maan alle.

- on rakennuksen julkisivupintojen oltava pääasiassa muurattuja ja rapattuja.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asunnot 1 ap/100 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

Del av område som skall planteras med buskar.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter och riktgivande tomter vilkas bilplatser får förläggas till området.

På AK-kvartersområden:

- får utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan byggas utanför bostaden belägna bastuutrymmen och i första våningen av trapphus 15 m² aulautrymme.

- skall bostädernas genomsnittliga lägenhetsyta vara minst 75 m².

- skall utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan byggas för invånarnas bruk tillräckliga förvaringsutrymmen och minst följande utrymmen för gemensamma bruk:
 - tvättstuga och torkrum minst 28 m².
 - klubblokal minst 29 m².
 - verkstad minst 16 m².

- får utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan byggas underjordiska parkeringsutrymme.

- skall bilplatser placeras under marknivån.

- skall byggnadens fasadytor huvudsakligen vara murade och rappade.

Minimiantal bilplatser:

- bostäder 1 bp/100 m² vy.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

28. kaupunginosa Oulunkylä
Patola

Kortteli 28156 tontit 1 ja 2
Puistoalue

Asemakaavan muutos 1:1000

28 stadsdelen Åggelby
Dammen

Kvarter 28156 tomter 1 och 2
Parkområde

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS 6.11.2008
DATUM
LAATINUT Markku Hietala
UPPGJORD AV
PIIRTÄNYT Farag El Harouny
RITAD AV

11841

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ ANNELI LAHTI
STADSPLANECHEF